

SOPIMUS

Tallinna

.....

ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ (jäljempänä "Toimeksiannon saaja"), jota edustaa, joka toimii valtakirjan nojalla, ja (jäljempänä "Toimeksiantaja"), jota edustaa, joka toimii nojalla ovat solmineet tämän sopimuksen seuraavassa:

1. Sopimuksen kohde

- 1.1 Tavara on tuote, jonka toimittaa Toimeksiannon saaja.
- 1.2 Toimeksiantaja on tietoinen Tavarain teknisistä ominaisuuksista ja hyväksyy Toimeksiannon saajan toimesta Tavarain kohdistetut laatuvaatimukset.
- 1.3 Toimeksiannon saaja sitoutuu asentamaan Toimeksiantajalle tuotteet osoitteessa Tuotteiden määrä, valikoima ja hinta on määritelty sopimuksen liitteessä nro 1 ja sopimukseen kuuluvissa teknisissä tehtävissä.
- 1.4 Toimeksiantaja sitoutuu ottamaan Toimeksiannon saajan valmistamat tuotteet ja maksamaan niistä maksun tässä sopimuksessa säädettyjä ehtoja noudattaen.
- 1.5 Toimeksiannon saajalla on oikeus tehdä muutoksia sopimuksen mukaiseen loppusummaan, jos on muutettu komponenttien teknisiä mittoja ja Toimeksiantaja on hyväksynyt nämä muutokset kirjallisesti.
- 1.6 Muutoksia sopimukseen voi tehdä kolmen päivän sisällä sopimuksen solmimisen päivästä alkaen. Myöhemmin tehtyjä muutoksia ei hyväksytä.

2. Sopijapuolten velvollisuudet

- 2.1 Toimeksiannon saaja sitoutuu valmistamaan tuotteet vuoden 2018 viikkoon ... mennessä. Asentaminen tapahtuu sovittuna aikana ja sillä ehdolla, että sopimuksen mukainen hinta on kokonaan maksettu. Toimeksiannon saaja voi luovuttaa kohteen Toimeksiantajan käyttöön ennen määräajan umpeutumista.
- 2.2 Toimeksiantaja sitoutuu ottamaan tavaran vastaan sovittun määrän ja laadun perusteella, josta laaditaan kolmen päivän sisällä töiden loppuun saattamisen jälkeen vastaanottopöytäkirja.
- 2.3 Toimeksiannon saaja oman toimintansa johdosta Toimeksiantajan kohteessa syntyneet isommat roskat. Muu siivous kohteessa tapahtuu Toimeksiantajan kustantamana ja hänen työvoimallaan, jos siitä ei ole sopimuksen liitteessä erikseen sovittu.
- 2.4 Toimeksiannon saaja luovuttaa tuotteen ilman ulkoista suojaumuovia. Sisäisen suojaumuovin (jos sellaista käytetään) poistaminen ja tuotteen puhdistaminen tapahtuu Toimeksiantajan kustantamana ja hänen työvoimallaan, jos siitä ei ole sopimuksen liitteessä erikseen sovittu.
- 2.5 Jos Toimeksiantaja ei järjestä töiden vastaanottoa kolmen arkipäivän sisällä töiden loppuun saattamista koskevan ilmoituksen saatuaan, niin työ todetaan tehdyn ja vastaan otetun ja myöhemmin esitetyt sitä koskevat vaatimukset hylätään.
- 2.6 Jos tuotteessa havaitaan puutteita, on Toimeksiantaja velvoitettu ilmoittamaan niistä kahden kuukauden sisällä.
- 2.7 Toimeksiannon saaja on velvoitettu poistamaan vastaanottopöytäkirjassa esitetyt puutteet 1 kuukauden sisällä vastaanottopöytäkirjan allekirjoittamisen jälkeen.
- 2.8 Toimeksiannon saaja antaa osaltaan ikkunoille ja asennukselle 7 vuoden takuun, käyttäjällä on 2 vuoden ajan oikeus reklamointiin, määräaika alkaa töiden luovuttamisesta ja vastaanottamisesta ja koko sopimuksen mukaisen hinnan maksamisesta. Ikkunaa säädetään maksutta kolmen kuukauden sisällä asentamisesta alkaen. Sen jälkeen on ko. palvelu maksullinen. Hinta on määritelty hinnastossa.
- 2.9 Jos asennetuille tuotteille on aiheutettu vahinkoa Toimeksiantajan tai kolmannen henkilön toimesta, Toimeksiannon saaja voi korjata tuotteen sopijapuolten keskinäisellä sopimuksella ja Toimeksiantajan kustantamana.

3. Laskutus

- 3.1. Toimeksiantaja sitoutuu maksamaan Tavarain valmistuksesta, kuljetuksesta ja asennuksesta perittävän hinnan seuraavasti:
 - 3.1.1. 50% osamaksun koko summasta (ennakkomaksuna) Toimeksiannon saajan ilmoittamalle pankkitilille viimeistään..... mennessä;
 - 3.1.2. valmiista tuotteista (ikkunoista, lisätarvikkeista, ikkunapöydistä, vesipelleistä) 50% osamaksun koko summasta kolmen arkipäivän sisällä Toimeksiannon saajalta tuotteiden valmistumisen ilmoituksen saatuaan ja ennen niiden kuljetusta ja asentamista, jos sopijapuolet eivät ole kirjallisesti toisin sopineet. Toimeksiantaja voi tarkistaa valmiit tuotteet Toimeksiannon saajan Tallinnassa sijaitsevassa varastossa.
- 3.2. Toimeksiantajan on mahdollista maksaa tuotteista perittävä hinta pankkisiirrolla tai käteissuorituksella Toimeksiannon saajan myyntipisteessä. Tuotteen asentamisen tai luovuttamisen paikassa ei ole mahdollista käteismaksua suorittaa.

4. Sopijapuolten vastuu

- 4.1 Toimeksiantaja kantaa aineellisen vastuun hänen alueellaan sijaitsevista Toimeksiannon saajan materiaaleista, raaka-aineista ja teknisistä laitteista koko töiden toteuttamisen kauden ajan, kunnes asennustyöt on saatu päätökseen ja kohde on luovutettu.
- 4.2 Toimeksiannon saajalla on oikeus kieltäytyä tilauksen toteuttamisesta ja irtisanoa sopimus yksipuolisesti ilman perusteluita, ilmoittaen siitä kirjallisesti Toimeksiantajalle.
- 4.3 Jos Sopimus irtisanoaan Toimeksiannon saajan aloitteesta, hän sitoutuu palauttamaan Toimeksiantajalta saamansa suorituksen 10 päivän sisällä Toimeksiantajalle sopimuksen irtisanomisesta ilmoittamisen jälkeen. Tässä tapauksessa sopimussakkoa ei vaadita.
- 4.4 Jos Toimeksiantaja haluaa purkaa sopimuksen, hän on velvoitettu korvaamaan kaikki sopimuksen laatimiseen liittyvät toimistokulut, 10 euroa tavarayksiköstä ja myös sopimukseen liittyvät valmistuskulut Toimeksiannon saajan laatiman laskelman mukaisesti.

- 4.5 Jos Toimeksiannon saaja ei valmista tuotteita tässä sopimuksen kohdassa 2.1 säädettyyn määräaikaan mennessä, on Toimeksiantajalla oikeus vähentää sopimuksen summasta 0,15% viivästyskorkoa vastaava määrä jokaiselta määräajan ylittäneestä päivästä, mutta enintään 3% sopimuksen summasta.
- 4.6 Jos Toimeksiannon saaja ei poista todettuja puutteista kohdassa 2.7 määriteltyyn määräaikaan mennessä, on Toimeksiantajalla oikeus vaatia Toimeksiannon saajalta 0,15% viivästyskorkoa todettujen puutteiden aiheuttamista kuluista jokaiselta määräajan ylittäneeltä päivältä, mutta enintään 3% sopimuksen summasta.
- 4.7 Jos Toimeksiantaja ei maksa kohtien 3.1, 3.2 nojalla perittäviä palkkioita määräaikaan mennessä, on Toimeksiannon saajalla oikeus periä lisäksi 0,15% viivästyskorko maksamattomista määristä jokaiselta määräajan ylittäneeltä päivältä.
- 4.8 Jos Toimeksiantaja ei maksa kohdassa 3.1 mainittuja maksuja määräaikaan mennessä, siirretään tuotteiden asentamisen määräaikaan maksusuorituksen viivästymisen päivien verran.
- 4.9 Jos kohdassa 3.2 mainittujen maksujen maksaminen on myöhästynyt yli kuukauden, on Toimeksiannon saajalla oikeus irrottaa asentamansa tuotteet ja kuljettaa pois kohteesta. Tuotteiden omistusoikeus siirtyy Toimeksiannon saajalta Toimeksiantajalle silloin, kun töistä ja tuotteista on maksettu koko niistä perittävä hinta.
- 4.10 Kaikki kohteessa tarvittavat rakennus- ja viimeistelytyöt suorittaa Toimeksiantaja omalla työvoimallaan ja omin kustannuksin, jos sopimuksen liitteessä nro 1 ei ole toisin sovittu.
- 4.11 Jos Toimeksiantaja ei anna Toimeksiannon saajalle mahdollisuutta tuotteiden sovittuna aikana asentamiseen, siirretään asennuspäivää viivästyneiden päivien määrän mukaisesti. Tässä tapauksessa on Toimeksiannon saajalla oikeus vaatia lisämaksua 2 EUR jokaiselta tuoteyksiköltä jokaiselta Toimeksiannon saajan varastossa jatkuvan varastoinnin päivältä.
- 4.12 Jos kohdissa 4.8 ja 4.11 mainittu viivästys kestää yli kuukauden, on Toimeksiannon saajalla oikeus vaatia koko sopimussumman maksamista 10 päivän sisällä laskujen lähettämisestä alkaen. Tässä tapauksessa sopivat sopijapuolet uudesta määräajasta.
- 4.13 Toimeksiannon saaja ei ole vastuussa tuotteiden asennuspäivän noudattamisesta, jos viivästyksen syynä on asiakirjoilla toteen näytetty liikennetapaturma.
- 4.14 Toimeksiannon saaja ei ole vastuussa velvollisuuksiensa laiminlyömisestä tai ei-asianmukaisesta hoitamisesta, jos sen syynä on ylivoimaisen esteen aiheuttama tilanne. Ylivoimaisen esteen katsotaan olevan mm. luontokatastrofin, sotatoiminnan yms.
- 4.15 Jos Toimeksiannon saajalla on saatavia Toimeksiantajalta tai jos Toimeksiantaja laiminlyö muita sopimuksessa säädettyjä velvollisuuksiaan, on Toimeksiannon saajalla yksipuolinen oikeus keskeyttää omien sopimuksessa säädettyjen velvollisuuksien hoitaminen tai irtisanoa mikä tahansa sopimus ja siirtää sopimuksen nojalla saatu ennakkomaksu omien saatavien korvaukseksi.
- 4.16 Toimeksiannon saajan ei tarvitse hoitaa sopimuksessa säädettyjä velvollisuuksia henkilökohtaisesti, vaan hänellä on oikeus siirtää sopimuksessa säädetty tehtävät kolmansien henkilöiden toteutettaviksi ilman ei Toimeksiantajan siihen antamaa suostumusta.

5. Erimielisyyksien ratkaiseminen

- 5.1 Sopijapuolten väliset erimielisyydet ratkaistaan keskinäisellä sopimuksella.
- 5.2 Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, ratkaistaan erimielisyydet Harjun käräjäoikeudessa Viron tasavallan lainsäädännön nojalla.

6. Loppusäädökset

- 6.1 Tämä sopimus astuu voimaan sen sopijapuolten toimesta allekirjoittamisen hetkenä ja on voimassa siihen saakka, kunnes molemmat osapuolet ovat hoitaneet velvollisuutensa.
- 6.2 Sopimus on laadittu kahtena kappaleena, joista kumpikin osapuoli saa yhden kappaleen.
- 6.3 Kaikki tämän sopimuksen tekstissä mainitut liitteet ovat sopimukseen kuuluvia osia. Liitteet laaditaan kirjallisina ja molemman osapuolen tulee allekirjoittaa liite.
- 6.4 Sopimuksen ehtoisin voi tehdä lisäyksiä ja muutoksia vain sopijapuolten kirjallisella.
- 6.5 Kaikki ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista tehdyt sopimukset/hintatarjoukset mitätöidään tämän sopimuksen allekirjoittamisen myötä.
- 6.6 Toimeksiantaja hyväksyy hänen toimestaan ARUTECH PARIMAD AKNAD OÜ:lle antamien seuraavien henkilötietojen: toimeksiantajan henkilötunnus, maksuhäiriöiden syntymisen ja päättymisen päivä ja määrä, siirtämiseen AS Krediidiinfolle ja sallii mainittujen tietojen käsittelyn luotonantopäätösten tekemisen tarkoituksessa AS Krediidiinfon hallinnoimassa maksuhäiriöiden rekisterissä.
- 6.6.1 Toimeksiantajan tietojen AS Krediidiinfolle siirtämisen oikeus syntyy, jos Toimeksiantaja ei ole hoitanut tässä sopimuksessa säädettyä rahallista velvollisuuttaan.
- 6.6.2 Toimeksiantajan tietojen AS Krediidiinfolle käsiteltäväksi siirtämisen ehtojen perusteista ja laajuudesta saa lisätietoja kotisivulta www.krediidiinfo.ee.
- 6.7 Toimeksiantaja voi tutustua hänen osaltaan AS Krediidiinfossa käsittelemiin henkilötietoihin www.krediidiinfo.ee.
- 6.8 Toimeksiantajalla on oikeus vaatia omien henkilötietojen muuttamista, täsmentämistä ja niiden käsittelyn lopettamista henkilötietojen käsittelystä annettuun lakiin viitaten.
- 6.9 Lämmönjohtavuuskerroin ja elementin paino on saatu teoreettisissa laskelmissa ja todelliset tulokset saattavat jokin verran poiketa teoreettisissa laskelmissa saaduista tiedoista.
- 6.10 **Suostumusta tietojen käsittelemiseen:** Annan allekirjoittamalla tämän sopimuksen suostumukseni minun ilmoittamien henkilötietojen käsittelemiseen tämän sopimuksen puitteissa.
- 6.11 Sopijapuolten allekirjoitukset ja osoitteet: